

Il presente documento, emesso in forma controllata, integra la documentazione consegnata al cliente relativa alle norme che disciplinano le cessioni di aree per insediamenti industriali all'interno della Zona Industriale del Ponte Rosso e mira a fornire garanzia d'informazione rispetto alle norme attualmente in vigore all'interno della zona industriale stessa.

Le norme attualmente in vigore all'interno della Zona Industriale del Ponte Rosso sono le seguenti:

- Le cessioni di terreni sono disciplinate dalle 'NORME GENERALI DI CESSIONE', approvate dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 55 del 30 marzo 2007 e costituiscono schema di contratto definitivo per la cessione delle aree;
- Le infrastrutture ed i servizi della Zona Industriale del Ponte Rosso sono disciplinati dal 'REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO E LA GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI DELLA ZONA INDUSTRIALE escluso fognature' approvato, nella versione attuale, con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 10 del 30/06/2011 e dal REGOLAMENTO DI FOGNATURA approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n° 8 del 29/04/2008. Il Regolamento disciplina il funzionamento delle infrastrutture all'interno della Zona Industriale nonché la partecipazione alla spesa di gestione da parte degli insediati.
- L'attuale prezzo di cessione delle aree è stato definito con deliberazione dall'Assemblea Generale n. 6 del 09 maggio 2011 e sono definiti in:
 - 1) Terreni in proprietà Euro 42,00 / mq;
 - 2) Terreni in diritto di superficie Euro 37,00 / mq.
- Il Consorzio si attiene, inoltre, per la cessione delle aree, a quanto stabilito dalle norme di attuazione del PIP approvate, nel testo aggiornato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04-05-09 e successive modificazioni.

La cessione dei terreni è subordinata alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione che valuta le domande di insediamento presentate e acconsente o non acconsente alla cessione dell'area richiesta.

Il Consorzio inoltre provvede all'autorizzazione degli scarichi nelle fognature consortili riservandosi di addebitare alla ditta richiedente i costi delle analisi ritenute necessarie ai fini autorizzativi. Il Consorzio inoltre si riserva di condurre sullo scarico, una volta attivato, tutte le analisi ritenute necessarie per la verifica della conformità dello scarico fognario alle prescrizioni di cui all'autorizzazione rilasciata dall'ente stesso.

Il presente documento deve essere consegnato al cliente prima della formale presentazione della domanda di insediamento con, in allegato, almeno i seguenti documenti

- copia delle norme generali di cessione.
- copia del regolamento per il funzionamento delle infrastrutture e dei servizi in Zona Industriale.
- copia del Regolamento di Fognatura.
- copia delle norme di attuazione del PIP.
- copia modulo per domanda di insediamento (M 20-1) e informativa privacy (art. 13 D.lgs 196/2003)
- copia domanda di preventiva autorizzazione allo scarico (M 54-5) e informativa privacy (art. 13 D.lgs 196/2003)
- scheda tecnica di rilevamento di scarico acque reflue (M 54-1)

San Vito al Tagliamento,

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Paolo GINI